

Протокол № 7

**Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений подземного гаража по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, стр.
2А.**

г.о. Химки

"28" июня 2024 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в подземном гараже проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734, ИНН 9705077721.

Собственники помещений (гаражных боксов) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационном стенде, расположенном при выезде из подземного гаража по адресу: Московская область, город Химки, ул. Зои Космодемьянской, стр. 2А, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **20 мая 2024** года в 17-00, в подземном гараже, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, стр. 2А.

Начало очного обсуждения состоялось в 18.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **20.06.2024г.** Список прилагается (Приложение № 1).

Очно-заочная часть голосования проводилось с **20 мая 2024 года по 20 июня 2024 года.** В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, стр. 2А.

2. Электронная почта info@dianik-estate.ru

Приглашенные – нет.

На 20.06.2024 года зарегистрировано прав на 115 гаражных боксов площадью 2070 кв.м., что соответствует 100,00%.

Количество голосов собственников помещений в подземном гараже, принявших участие в голосовании на общем собрании составило 75 собственников, что соответствует 1350 кв.м. или 65,22% Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Финансовый отчет по расходам в подземном гараже за период 2022 гг.

Докладывает ген. директор ООО «Диалог ДМ» Хольнов А.И.

2. Отчет о проделанной работе в подземном гараже за период 2022-2023гг.

Докладывает управляющий подземным гаражом Огин А.Е.

3. Утверждение платы за содержание и управление общим имуществом в размере 1875 рублей в месяц с одного гаража с 01 июля 2024 года.

4. Установка дополнительных видеокамер в общественных проездах и надземной территории.

5. Установка индивидуальных приборов учёта электроэнергии на каждый гаражный бокс.

6. Ремонт системы пожаротушения в гараже.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение финансового отчета за 2022гг. (Приложение №2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение финансового отчета за 2022гг.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет за 2022гг.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1206 кв.м. или 89,33 %

«Против» 0 кв.м. или 0 %

«Воздержался» 144 кв.м. или 10,67 %

Решение принято

По второму вопросу повестки дня:

Отчет о проделанной работе в подземном гараже за период 2022-2023гг

СЛУШАЛИ: Огина Александра Евгеньевича, управляющего подземным гаражом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета о проделанной работе в подземном гараже за период 2022-2023гг.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет о проделанной работе в подземном гараже за период 2022-2023гг.

(Приложение №3).

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1116 кв.м. или 82,67 %

«Против» 36 кв.м. или 2,67 %

«Воздержался» 198 кв.м. или 14,67 %

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение платы за содержание и управление общим имуществом в размере 1875 рублей в месяц с одного гаража с 01 июля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора УО ООО «Диалог ДМ». (Приложение №4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы за содержание и управление общим имуществом в размере 1875 рублей в месяц с одного гаража с 01 июля 2024 года.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и управление общим имуществом в размере 1875 рублей в месяц с одного гаража с 01 июля 2024 года.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1116 кв.м. или 82,67 %

«Против» 216 кв.м. или 16 %

«Воздержался» 18 кв.м. или 1,33 %

Решение принято

По четвёртому вопросу повестки дня:

Установка дополнительных видеокамер в общественных проездах и надземной территории.

СЛУШАЛИ: Огина Александра Евгеньевича, управляющего подземным гаражом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить единовременный целевой взнос в размере 2900 р. с каждого гаража. (Приложение № 5)

РЕШИЛИ: Установить единовременный целевой взнос в размере 2900 р. с каждого гаража.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 822 кв.м. или 65,33 %

«Против» 342 кв.м. или 25,33 %

«Воздержался» 126 кв.м. или 9,33 %

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

Установка индивидуальных приборов учёта электроэнергии на каждый гаражный бокс.

СЛУШАЛИ: Огина Александра Евгеньевича, управляющего подземным гаражом.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить единовременный целевой взнос в размере 16900 р. с каждого гаража. (Приложение № 6)

РЕШИЛИ: Не устанавливать единовременный целевой взнос в размере 16900 р. с каждого гаража.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 144 кв.м. или 10,67 %

«Против» 1044 кв.м. или 77,33 %

«Воздержался» 162 кв.м. или 12 %

Решение не принято

По шестому вопросу повестки дня:

Ремонт системы пожаротушения в гараже.

СЛУШАЛИ: Огина Александра Евгеньевича, управляющего подземным гаражом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить единовременный целевой взнос в размере 5080 р. с каждого гаража. (Приложение № 7)

РЕШИЛИ: Установить единовременный целевой взнос в размере 5080 р. с каждого гаража.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 936 кв.м. или 69,33 %

«Против» 216 кв.м. или 16 %

«Воздержался» 198 кв.м. или 14,67 %

Решение принято

Инициатор общего собрания собственников помещений И.О. Генерального директора УО ООО «Диалог ДМ» - Толмачев Андрей Анатольевич.

